



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED RIJEKA

KLASA: 423-05/2021-01/49
URBROJ: 513-07-08/23-24

Rijeka, 27. ožujka 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U
RIJECI
GRAĐANSKO – UPRAVNI ODJEL

PREDMET: HAL d.o.o., u stečaju, Mali Lošinj, Vladimira Gortana 9, OIB 70922518178

Veza: Vaš broj: S-DO-482/2021-31

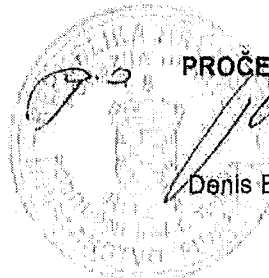
Vezano za vaš dopis, gore naznačenog broja, kojim ste zatražili očitovanje o suglasnosti s procjenom nekretnina upisanih u zk.ul. 2313 k.o. Mali Lošinj-Grad, etažno vlasništvo E-227 i E-110, koja procjena je izvršena 2020. godine po vještaku FORTUNA NOVA d.o.o, odnosno dostavu podataka kojima raspolaže ovo tijelo o vrijednosti predmetnih nekretnina, obavještavamo vas kako slijedi.

Nadležna Ispostava Porezne uprave raspolaže podacima o prodaji nekretnine označene kao k.č. 1701, u naravi poslovni prostor površine 15,21 m², upisane u zk.ul. 2048, k.o. Mali Lošinj-Grad u ovršnom postupku pred sudom (rješenje o dosudi od 15.12.2021.) za cijenu od **2.820,69 EUR/m² / 21.252,46 kn/m²** Također, Ispostava raspolaže podacima o prodaji iste nekretnine, kao i nekretnine sagrađene na istoj k.č. istog zk.ul., u naravi poslovni prostor površine 147,13 m² temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 25.04.2022. za cijenu od **1.792,90 EUR/m² / 13.508,68 kn/m²**.

Iz e-izvatka iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da se nekretnina - etažno vlasništvo E-227 sastoji od poslovnog prostora, dva spremišta i terase ukupne površine 294,09 m² i dvorišta – kućnog vrta ukupne površine 162 m², a procjembenim elaboratom procijenjena je površina od 294,09 m², dok za površinu od 162 m² dvorišta i kućnog vrta, procjena nije izvršena niti iz predmetnog elaborata proizlazi zašto je tome tako.

Slijedom navedenog, potrebno je isto provjeriti (vezano za procjenu manje površine nekretnine - etažno vlasništvo E-227) i postupiti kako je u najboljem interesu Republike Hrvatske.

S poštovanjem,


PROČELNIK
Denis Buterin